

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 337 /TB-THADS(12)

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 80/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án số 04/2025/KDTM-PT ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1612/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 13/QĐ-THADS(12) ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc bán đấu giá tài sản số 10242/TTĐG ngày 14/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tài sản bán đấu giá gồm có:

1- Hệ thống lò hơi tăng công suất 75 tấn/giờ theo hợp đồng kinh tế số 0810/HĐKT/ĐD-DN ngày 08/10/2018, hóa đơn giá trị gia tăng số 0000126 ngày 10/6/2019, hóa đơn giá trị gia tăng số 0000151 ngày 12/11/2019, hợp đồng kinh tế số 0910/HĐKT/ĐD-HP ngày 09/10/2018 và phụ lục kèm theo, hóa đơn giá trị gia tăng số 0000025 ngày 06/6/2019.

2- Hệ thống đường dây trung thế và trạm biến áp 3 pha theo hợp đồng kinh tế số 1510/HĐKT/ĐD-PĐ ngày 15/10/2018 và phụ lục kèm theo, hóa đơn giá trị gia tăng số 0000047 ngày 15/11/2019.



3- Hệ thống sấy bã hèm bia công suất 08 tấn nguyên liệu đầu vào/giờ theo hợp đồng kinh tế số 210/2018/HĐKT/ĐD-LH ngày 02/10/2018, hóa đơn giá trị gia tăng số 0000238 ngày 06/12/2019.

Và toàn bộ các công trình có trên đất, các phụ kiện kèm theo các hệ thống, dây chuyền, máy móc thiết bị nêu trên. Tài sản đã được đăng ký giao dịch đảm bảo và được Trung tâm đăng ký giao dịch tài sản Thành phố Đà Nẵng chứng nhận ngày 20/3/2020.

Hiện trạng tài sản tại thời điểm kê biên đang tạm dừng hoạt động kể từ ngày 09 tháng 5 năm 2025.

c) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng), tiền đặt trước tham gia đấu giá 16.005.900.000 đồng (Mười sáu tỷ, không trăm lẻ năm triệu, chín trăm nghìn đồng). Thời hạn nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 18/11/2025 cho đến 17 giờ 00 ngày 09/12/2025.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem trong giờ hành chính, liên tục các ngày 03/12/2025, ngày 04/12/2025 và ngày 05/12/2025 tại Nhà máy sản xuất hơi và sấy hèm của Công ty Cổ phần Đầu tư Công nghiệp Xuất nhập khẩu Đông Dương, Khu Công nghiệp Mỹ Xuân A, Phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ 07 giờ 30 phút ngày 18/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ:

- Trụ sở chính Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trụ sở Cơ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 83 (Tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính). Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/12/2025 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Tại Trụ sở 3 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 83 (Tầng 2) Đồ Chiểu, phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.

h) Hình thức và phương thức đấu giá, bước giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thuận Lý.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Mỹ;
- Viện KSND KV 12, Tp. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Tp. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA (06 bản).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tiên Dũng



